

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOGHILAG

HOTĂRÂREA NR. 42/2020

Privind aprobarea studiului de fezabilitate, indicatori tehnico economici si deviz general privind proiectul **"DISTRIBUTIE DE GAZE NATURALE IN LOCALITATILE VALCHID SI PROD DIN COMUNA HOGHILAG, JUDEȚUL SIBIU"**

Consiliul local al comunei Hoghilag, județul Sibiu, desfășurată prin sistem electronic WhatsApp în ședință ordinară în data de 05.08.2020 ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local inițiat de primarul comunei Hoghilag privind aprobarea studiului de fezabilitate, indicatori tehnico economici si deviz general privind proiectul **"DISTRIBUTIE DE GAZE NATURALE IN LOCALITATILE VALCHID SI PROD DIN COMUNA HOGHILAG, JUDEȚUL SIBIU"**

Luând în dezbateră referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 3857/ 03.08.2020, prin care se propune, aprobarea studiului de fezabilitate, indicatori tehnico economici si deviz general Privind proiectul **"DISTRIBUTIE DE GAZE NATURALE IN LOCALITATILE VALCHID SI PROD DIN COMUNA HOGHILAG, JUDEȚUL SIBIU"**

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local : COMISIA DE ACTIVITATI SOCIAL-CULTURALE, CULTE, INVATAMANT, SANATATE SI FAMILIE, MUNCA SI PROTECTIE SOCIALA, PROTECTIE COPII, TINERET SI SPORT-Nr. 2 , COMISIA JURIDICA, DE DISCIPLINA SI VALIDARE-NR.3,

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003 , privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare , ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre are un caracter individual .

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

Prevederile art. 1 , alin. (1) , art. 7 , art. 10 , art. 11 , anexa nr.4 , anexa nr.6 , anexa nr. 7 , anexa nr.8 , anexa nr.9 , din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 , privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , cu modificările și completările ulterioare ; art. 42 , alin. (1) , lit. c) , din Legea nr.500/2002 , privind finanțele publice , cu modificările și completările ulterioare ; art.44 , alin. (1) , din Legea nr.273/2006 , privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 129 , alin. (1) , alin.(2) , lit. b) , alin.(4) , lit. d) , art. 133 , 134 , art. 196 , alin. (1) , lit. a) , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu un număr de voturi pentru , adoptă următoarea :

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 . Se aprobă studiul de fezabilitate, privind proiectul **"DISTRIBUTIE DE GAZE NATURALE IN LOCALITATILE VALCHID SI PROD DIN COMUNA HOGHILAG, JUDEȚUL SIBIU"**, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 . Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general, privind proiectul **"DISTRIBUTIE DE GAZE NATURALE IN LOCALITATILE VALCHID SI PROD DIN COMUNA HOGHILAG, JUDEȚUL SIBIU"** conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul comunei Hoghilag va duce la îndeplinire prezenta , iar secretarul general al comunei va comunica persoanelor interesate hotărârea în termenele legale.

Adoptată în Hoghilag
la data de 05 august 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ȚILI ALINA-ZSUZSANNA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
IOAN SZOMBATI

ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOGHILAG

HOTĂRÂREA NR. 43/2020

privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al comunei Hoghilag în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul local al comunei Hoghilag întrunit în ședința extraordinară din data de 07.08.2020 inițiat de primarul comunei Hoghilag ;

Luând în dezbateri referatul de aprobare al domnului primar Lazăr Nicolae înregistrat sub nr. 3948/ 05.08.2020,

Având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Hoghilag nr.1 - Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism; nr.3 - Comisia juridică de disciplină și validare.

În conformitate cu prevederile art. 23 și 24 alin (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare,) și art. 135 alin. (1) lit. a) ; Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, a art. 6 punctul 6 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 108 lit. e), art. 287 lit b), și art. 298 lit. a) și art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1- Se aprobă dezmembrarea imobilului- Școala Valchid Nr. 72 aflat în domeniul public al comunei Hoghilag, înscrisă în C.F. nr. 100874 Hoghilag, nr. top 159, 160, nr. cadastral 100874 în suprafață de 1.748 mp.- Teren împrejmuit, nr.cadastral 100874-C1 construcții administrative și sociale, în suprafață de 389 mp din acte și măsurători situat în comuna Hoghilag, sat Valchid nr. , în suprafață totală de 1.748 mp din acte și măsurători, conform Proiect nr. 101/ 2019 Documentație tehnico-cadastrală în vederea dezmembrării în Cartea Funciară, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

a) se dezmembrează din imobilul 1, format din teren în suprafață totală de 1.748 mp, din acte și măsurători, construcții administrative și sociale în suprafață de 389 mp din acte și măsurători, suprafața de 36 mp teren în vederea realizării infrastructurii de boadband în zonele albe NGA.

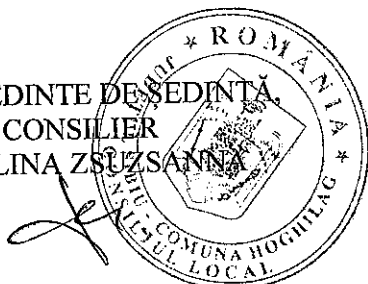
b) în urma dezmembrării rezultă un imobil nr. 2 în suprafață de 36 mp. din totalul suprafeței de teren de 1.748 mp., va rezulta o suprafață de 1.712 mp ramasă din imobilulul 1.

Art. 2- Primarul comunei Hoghilag va semna actul notarial de dezmembrare.

Art. 3 – Secretarul general al comunei Hoghilag va comunica prezenta hotărâre tuturor persoanelor și instituțiilor interesate.

Adoptată în Hoghilag la
data de 07 august 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ȚILI ALINA ZSUZSANNA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
IOAN SZOMBATI

ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOGHILAG

HOTĂRÂREA NR. 44/2020

Privind atribuirea în folosință gratuită, cu contract de comodat pe o perioadă de 15 ani a spațiului cu destinație de pentru activități social – culturale de către Consistoriul Districtual Evanghelic Sighișoara în favoarea Comunei Hoghilag imobil , teren și construcție, situat în Comuna Hoghilag sat Valchid Nr.129, apartament 3, înscris în C.F. 1952, nr.Top 3

Consiliul Local al comunei Hoghilag întrunit în ședință extraordinară din data de 07.08.2020, inițiat de primarul comunei Hoghilag;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. numărul 3982/07.08.2020 întocmit de primarul comunei Hoghilag

Având în vedere avizul favorabil comisiilor de specialitate nr 1, 2, 3 ale Consiliului Local Hoghilag;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2, alin.6 , litera a), alin. 7 , litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139, alin. 1 și alin.3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

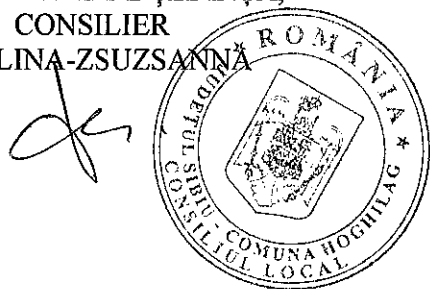
Art.1: Se atribuirea în folosință gratuită, cu contract de comodat pe o perioadă de 15 ani a spațiului cu destinație de pentru activități social – culturale de către Consistoriul Districtual Evanghelic Sighișoara în favoarea Comunei Hoghilag imobil , teren și construcție, situat în Comuna Hoghilag sat Valchid Nr.129, apartament 3, înscris în C.F. 1952, nr.Top 3.

Art.2: Se aprobă modelul cadru de contract de comodat - Anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Secretarul general al U.A.T. Hoghilag .

Adoptată în Hoghilag la
data de 07 august 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ȚILI ALINA-ZSUZSANNA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
IOAN SZOMBATI

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat azi _____

1.Părțile contractante:

1.1 Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. Sighișoara, reprezentat legal de Hans Bruno Frohlich – decan și Mihail Homm – curator districtual, ambii în calitate de proprietari/comodați

și

1.2 Primăria Comunei Hoghilag reprezentată de primar Lazăr Nicolae și secretar general Szombati Ioan în calitate de comodatari.

2.Obiectul contractului și scopul încheierii lui :

Prezentul contract de comodat se încheie pentru a asigura folosirea decentă a ap. nr.3 – CF. 1952; TOP. 3;

Având în vedere că Primăria Comunei Hoghilag este interesată de folosirea acestui apartament iar proprietarul dorește ca construcția acesteia să fie bine gospodărită, întreținută și reparată, este evident că părțile s-au înțeles să încheie prezentul contract de comodat.

3.Durata contractului:

Părțile au convenit să încheie contractul pe perioadă de 15 ani. În cazul în care părțile sunt mulțumite de colaborare, comodatarii poate cere prelungirea duratei contractului. În cazul în care comodatarii nu își îndeplinesc obligațiile asumate prin contract, contractul de comodat se consideră reziliat.

4.Drepturile și obligațiile părților:**4.1 Drepturi:**

a) Drepturile proprietarului:

-Proprietarul are dreptul să verifice modul de folosire a ap. nr.3, de către comodatari.

-Proprietarul are dreptul să solicite un raport anual, în legătură cu modul de folosire și stadiul lucrărilor de întreținere și reparații la biserica evanghelică.

b) Drepturile comodatarii:

-Comodatarii are dreptul să solicite sprijinul proprietarului, pentru a obține avize și aprobări pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații

-Comodatarii are dreptul să folosească incinta apartamentului pentru activități social-culturale, fără restricții, dar care nu contravin spiritului Statutului Bisericii Evanghelice C.A. din România.

4.2 Obligații:

a) Obligațiile proprietarului:

-Proprietarul are obligația să predea comodatarii apartamentul și să permită acesteia folosirea ei.

-Proprietarul are obligația să ajute comodatarii în desfășurarea activităților acestuia, prin avize/aprobări și alte acte solicitate.

b) Obligațiile comodatarii:

-Comodatarul are obligația să folosească bunul preluat prin contract, ca un bun gospodăresc, să execute pe lângă activitățile social/culturale și lucrări de întreținere, reparații și îmbunătățiri așa încât clădirea preluată să-și îmbunătățească starea tehnică.

-Comodatarul are obligația să înștiințeze proprietarul asupra intențiilor sale de a planifica activități social-culturale.

-De asemenea, are obligația de a înștiința proprietarul asupra intențiilor de a efectua orice lucrare de întreținere sau reparație la bunul deținut cu contract de comodat.

-Orice lucrare executată de comodant, fără avizul proprietarului, are ca consecință:

- preluarea completă a răspunderii față de instituțiile statului, pentru aceste lucrări.
- poate duce la rezilierea contractului de comodat.

5. Clauze pentru litigii, încetarea contractului sau rezilierea acestuia:

5.1 Litigiile referitoare la modul de folosire a bisericii evanghelice ce vor rezolva cu precădere pe cale amiabilă.

În cazul în care nu se va ajunge la înțelegere, partea nemulțumită se poate adresa justiției românești.

5.2 Contractul de comodat poate înceta:

- Dacă părțile convin, de comun acord, pentru încetarea lui.
- Cu preaviz de 3 luni, de ambele părți, dacă conlucrarea a devenit imposibilă.

5.3 Contractul de comodat se consideră reziliat în cazurile:

-Dacă comodatarul folosește apartamentul pentru alte scopuri decât activitățile social-culturale.

-Dacă comodatarul nu execută lucrări minime de întreținere sau reparații timp de cel mult 3 ani, încât starea tehnică a bisericii devine mai rea decât starea tehnică la preluarea în comodat a acesteia.

-Dacă comodatarul execută lucrările de întreținere sau reparații, care contravin legii românești în vigoare, respectiv lucrării care nu au fost aprobate de proprietar.

6. Clauzele finale:

Prezentul contract de comodat intră în vigoare din data de _____, data semnării lui de către părțile contractante, în 2 exemplare originale.

Proprietar/Comodant ,

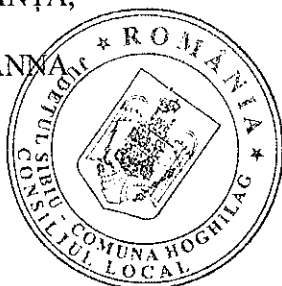
Comodatar,

PRIMAR,
LAZĂR NICOLAE

Consistoriul Districtual
Evanghelic C.A. Sighișoara

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
ȚILLI ALINA-ZSUZSANNA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
SZOMBATI IOAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOGHILAG

HOTĂRÂREA NR. 45 /2020

pentru modificarea art. 2, respectiv punctul b. din preambulul H.C.L Nr. 34/ 29 mai 2020 privind aprobarea atestării apartenenței și intabularea în domeniul privat al comunei Hoghilag al unui număr de 8 imobile – terenuri intravilane înscrise în Cartea Funciară

Consiliul Local al comunei Hoghilag, întrunit în sesiune extraordinară din data de 07.08.2020, inițiat de primarul comunei Hoghilag:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Hoghilag, Lazăr Nicolae înregistrat cu nr. 3981/06.08.2020, cu privire la motivele care stau la baza modificării art. 2 din HCL nr 34/2020,
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate al Consiliului local Hoghilag Nr. 1 Comisiei de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism

În conformitate cu prevederile art. 23 și 24 alin (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;

Pct. 27 art. 1 alin.(5)^2 din Legea nr.105/2019 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996;

Prevederile art.286 alin. (1), art.287 lit b), coroborat cu prevederile art. 557 alin. (2), art. 888 din Noul Cod Civil, actualizat în 2020 Legea nr.287/2009;

In conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24 privind normele de tehnica legislativă;

În temeiul art.129 alin.(1) și (2), lit. c), art.139 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I. Se aprobă modificarea art. 2, respectiv punctul b. din preambulul H.C.L Nr. 34/ 29 mai 2020 privind aprobarea atestării apartenenței și intabularea în domeniul privat al comunei Hoghilag al unui număr de 8 imobile – terenuri intravilane înscrise în Cartea Funciară, care va avea următorul cuprins:

1. Se aprobă atestarea apartenenței și intabularea în domeniul privat al comunei Hoghilag, imobilul înscris în C.F. nr.100259 Hoghilag (CF) vechi: 424 Prod. Număr administrativ 107 Prod, număr Top 115, suprafața 468 mp. curți construcții, construcții de locuințe, C1, casă, anul construcției 1976, caramidă cu acoperiș de țiglă, D+P SCD 100 mp, alcătuită din: demisol – pivniță; parter -2 camere, bucătărie.

Art II. La data adoptării prezentei, își încetează aplicabilitatea, prevederile art.2, respectiv punctul b din H.C.L. nr. 34/2020.

Adoptată în Hoghilag
la data de 07 august 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ȚILI ALINA ZSUZSANNA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
IOAN SZOMBATI