

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOGHILAG

HOTARAREA NR. 16/2020

privind vânzarea la licitație publică a unui teren agricol intravilan aparținând domeniului privat al comunei Hoghilag, înscris în C.F.nr. 101157 Hoghilag, în suprafață totală de 1.949 mp. teren situat în satul Prod nr. 48, Comuna Hoghilag în baza O.U.G Nr. 57/2019 privind Codului administrativ aflat în patrimoniul privat al comunei Hoghilag

Consiliul local al com.Hoghilag, jud.Sibiu întrunit în ședința ordinară în data de 18.02.2020

Analizând proiectul de hotarare privind vânzarea la licitație publică a unui teren agricol aparținând domeniului privat al comunei Hoghilag, proiect din inițiativa primarului Comunei Hoghilag

Având în vedere expunerea de motive nr. 875 /13.02.2020 întocmit de primarul comunei Hoghilag prin care se propune vânzarea unui teren agricol aparținând domeniului privat al comunei Hoghilag, județul Sibiu;

Văzând avizul favorabil al raportului de evaluare al proprietății imobiliare, întocmit de evaluator Masca Petru P.F.A., posesor al legitimației ANEVAR nr.13978 /2019,

Văzând cererea nr. 874/13.02.2020 a Asociației Restore prin care solicită cumpararea terenului de la nr. 48 sat Prod, comuna Hoghilag.

Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate a Consiliului local nr.1 Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism; comisiei de specialitate a Consiliului Local nr.2 Comisia de activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport; comisiei de specialitate a Consiliului Local nr.3 Comisia juridică de disciplină și validare.

Având în vedere HCL nr.25/2001 privind aprobarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Hoghilag,

Văzând prevederile Titlului II ,Capitolul I , art.354 și art. 355, Cap. III, Art. 362 – 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(1) și (2), lit. c), alin.(6), lit ,b), privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 334 și art. 335, art. 363 alin. (1), (4) și alin. (5) , art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂREȘTE:

Art. 1– Se aprobă vânzarea la licitație publică a unui teren agricol intravilan aparținând domeniului privat al comunei Hoghilag, înscris în C.F.nr. 101157 Hoghilag, în suprafață totală de 1.949 mp. teren situat în satul Prod nr. 48, Comuna Hoghilag în baza O.U.G Nr. 57/2019 privind Codului administrativ aflat în patrimoniul privat al comunei Hoghilag la prețul de pornire în sumă de **12.550 lei**.

Art. 2 – Se aprobă Raportul de evaluare al proprietății imobiliare, întocmit de evaluator Masca Petru P.F.A., posesor al legitimației ANEVAR nr.13978/2019 cu sediul în Sighisoara, str. M. Eminescu nr. 75, cu valoarea estimată de **12.550 lei** reprezentând prețul de pornire a licitației.

Art. 3 – Se aprobă caietul de sarcini pentru vânzarea imobilului menționat la **art.1** conform **anexei 1** care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4 – Se aproba vânzarea imobilului mentionat la articolul 1, în rate, pe o perioadă de 36 luni calendaristice începând cu următoarea luna de la încheierea contractului de vânzare-cumparare.

Art.5 - Persoana castigatoare va achita proprietarului un avans minim de 10% din pretul imobilului adjudecat, conform Caietului de sarcini.

Art. 6 – Se aproba modelul contractul de vanzare – cumparare pentru imobilul - teren agricol mentionata la art.1. conform anexei 2 care face parte integranta din prezenta Hotarare.

Art. 7 - Stabilirea datei desfășurării licitației și de stabilire a comisiei de licitație și contestații se va face prin Dispoziția primarului comunei Hoghilag.

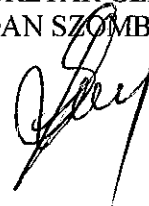
Art. 8 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează primarul comunei Hoghilag.

Adoptata în Hoghilag la
18 februarie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
TRIFU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
IOAN SZOMBATI



CAIET DE SARCINI

privind vânzarea la licitație publică a unui teren agricol aparținând domeniului privat al comunei Hoghilag, înscris în C.F.nr. 101157 Hoghilag, în suprafață totală de 1.949 mp. teren situat în satul Prod nr. 48, Comuna Hoghilag în baza O.U.G Nr. 57/2019 privind Codului administrativ aflat în patrimoniul privat al comunei Hoghilag

CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Se supune licitației publice deschise în vederea vânzării, terenului agricol:

• **1.949 mp, înscris în CF 101157, situat în comunei Hoghilag, sat Prod nr. 48, jud. Sibiu.**

1.2. Datele de identificare sunt prevăzute în extrasul de carte funciara, plan de proiecție Stereo anexat la prezentul caiet de sarcini.

CAP. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

2.1. Motivele de ordin legislativ, economic și social care impun vânzarea unor bunuri – terenuri agricole sunt următoarele:

Având în vedere HCL nr.25/2001 privind aprobarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Hoghilag,

Văzând prevederile Titlului II, Capitolul I, art.354 și art. 355, Cap. III, Art. 362 – 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(1) și (2), lit. c), alin.(6), lit ,b), privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 334 și art. 335, art. 363 alin. (1), (4) și alin. (5), art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

“Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale *Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie concesionate, inchiriate sau vandute dupa caz in conditiile legii.*

(2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.”

- Sumele obținute din vânzarea acestui teren se vor constitui venit la bugetul Consiliului Local Hoghilag.

CAP. III . ELEMENTE DE PREȚ

3.1. (1) Prețul de pornire al licitației prin depunere de oferte pentru vânzarea imobilului, menționate la cap. I, stabilit prin Raport de evaluare și însoțit de Consiliul Local, este de:

12.550 lei, valoarea aferenta imobilului în suprafață totală de 1.949 mp, înscris în CF 101157, situat în comunei Hoghilag, sat Prod, nr. 48, jud. Sibiu.

PREȚ STABILIT CONFORM RAPORTULUI DE EVALUARE ÎNTOCMIT DE ing. MASCA PETRU membru titular ANEVAR, ÎNSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOGHILAG

(2) Prețul final de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice.

Modalități și termene de plată: plata se va face conform contractului de vânzare cumparare în urma licitație publice prin depunere de oferte.

Neplata prețului în termen și în condițiile stabilite duce la anularea licitației respectiv la rezilierea unilaterală a contractului și pierderea garanției de participare la licitație.

Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

Garanția de participare la licitație, este de 377 lei.

Treapta de licitație este de: 200 lei

Cheltuielile legate de: Valoarea raportului de evaluare se va suporta de către vânzător, iar autentificarea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

CAP. IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile Vânzătorului

- 4.1. Vânzătorul va solicita constituirea unei garanții de participare la licitație.
- 4.2. În cazul adjudecării licitației, pentru ofertantul desemnat câștigător, garanția de participare se va include în valoarea pretului imobilului achiziționat.
- 4.3. Participantul /participantii la licitație care nu adjudeca imobilul, garanția de participare se va restitui.
- 4.4. Vânzătorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul în cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele contractuale, în special neachitarea avansului precum și a ratelor prevăzute în caietul de sarcini și contractul de vânzare cumpărare.

Drepturile cumpărătorului

- 4.5. Cumpărătorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul care face obiectul contractului de vânzare - cumpărare.
- 4.6. Cumpărătorul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de părți.
- 4.7. Cumpărătorul intră în deplină proprietate asupra terenului.

CAP. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 5.1. Cumpărătorul are obligația să achite minim **10%** din prețul imobilului la valoarea adjudecată în termen de 10 zile calendaristice încheierii licitației în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare;
- 5.2. Diferența sumei rămase neachitată se va esalona pe o perioadă de 36 luni calendaristice, respectiv 3 ani începând cu data achitării avansului de 10% din prețul adjudecat, aplicându-se o dobândă de 4% pe an la suma rămasă de achitat;
- 5.3. Data scadenței este 20 a lunii. În cazul în care aceasta data este zi nelucrătoare, plata scadenței va fi ultima zi lucrătoare din săptămâna înaintea zilei de 20 a lunii respective.
- 5.4. Să plătească cheltuielile vânzării: cheltuieli propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial și alte cheltuieli efectuate în acest scop;
- 5.5. Cumpărătorul are obligația să semneze contractul de vânzare -cumpărare în maxim 10 (zece) zile calendaristice de la data adjudecării imobilului licitat. În caz contrar, vânzătorul va organiza o nouă licitație.

Obligațiile Vânzătorului

- 5.6. Vânzătorul are obligația să pună la dispoziția cumpărătorului imobilul liber de orice sarcini.
- 5.7. Vânzătorul are obligația să nu îl tulbure pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contract.
- 5.8. Să facă demersurile necesare în vederea întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului și să obțină extrasul de carte funciară necesar autentificării contractului de vânzare – cumpărare. Toate taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare - cumpărare la notar vor fi suportate de către cumpărător.

CAP. VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 6.1. Eventualele solicitări de modificare a clauzelor contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă și se vor notifica prin acte adiționale la contract.
- 6.2. La rezilierea contractului, în condițiile art. 3.3. și 4.4 din Caietul de sarcini, comuna Hoghilag devine proprietar asupra imobilului fără ca, cumpărătorul să poată emite vreo pretenție sub formă bănească sau sub orice altă formă de la vânzător în legătură cu plățile efectuate anterior de către acesta.

6.3. Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

CAP.VII. DISPOZITII FINALE

7.1. În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, cumpărătorul pierde garanția de participare la licitație.

7.2. Drepturile și îndatoririle părților stabilite prin contract sunt imperative.

7.3. Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de vânzare – cumpărare.

CAP. VIII. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE :

Vânzarea se va face prin licitație publică, în termen de zile calendaristice de la publicarea anunțului privind organizarea licitației, din data de, **orele**, la sediul Primăriei comunei Hoghilag.

MODUL DE DESFĂȘURARE AL LICITAȚIEI :

Licitatia se va desfășura într-o singură etapă, după următoarea procedură:

Până la inclusiv data de, ora stabilită pentru organizarea licitației. persoanele interesate vor depune ofertele, conform dispozițiilor următoare.

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune la sediul vânzătorului.

Depunerea ofertelor reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a încheia contractul de vânzare, la prețul propus, în cazul adjudecării.

Ofertele depuse după data de, ora vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților în ziua licitației, fără a fi deschise.

Ofertele se depun într-un singur exemplar, iar perioada de valabilitate a acestora este data de **ora:**.....

Cel târziu până la data și ora limită de depunere a ofertelor, fiecare ofertant este obligat să achite taxa de participare la licitație, în sumă de **100 lei** cât și garanția de participare de **3%** din valoarea totală de **377 lei** stabilită de Consiliul local .

Ofertanții transmit ofertele lor în plicuri sigilate, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor, de organizatorul licitației- Primăria comunei Hoghilag - la sediul sau din Hoghilag Nr.305. Nu poate deține calitatea de ofertant/participant la procedură, persoanele fizice și juridice care se află în litigiu sau cu datorii față de bugetul comunei Hoghilag, în caz de depunere, ofertele acestora fiind returnate nedeschise în ziua licitației.

Ofertanții vor depune în două plicuri, din care oferta va fi introdusă într-un plic mic, iar acesta va fi introdus într-un plic mai mare.

Treapta de licitație este de: 200 lei .

Pe plicul exterior (cel mare) se va indica numai licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta, cu specificatia: „OFERTA PENTRU

LICITATIA PUBLICA DESCHISĂ DIN DATA DE.....,
ORA - PRIVIND VÂNZAREA IMOBILULUI SITUAT IN INTRAVILANUL
COMUNEI SAT NR.

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți cel puțin 2 (doi) ofertanți pentru adjudecarea IMOBILULUI, de la nr..... licitația se amână.

Licitatia se va repeta după 7 zile calendaristice, iar dacă la două repetări succesive de licitație nu se prezintă decât un singur solicitant, respectiv același ofertant IMOBILUL de la nr. se va atribui prin negociere directă cu ofertantul care s-a prezentat consecutiv de 3 ori.

Licitatia se continuă numai după ce Comisia constată că sunt îndeplinite condițiile de capacitate de către cel puțin 2 ofertanți.

Pentru imobilul – din satul nr. licitat, după
adjudecare, comisia întocmește un proces-verbal de adjudecare și de licitație, semnate de comisie și
de adjudecător, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect
acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație**

CRITERII DE ELIGIBILITATE

Dosarul cu criteriile de eligibilitate va trebui să contină:

a) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

- Pentru persoane juridice :

certificat de înregistrare la Oficiul registrului comerțului de pe lângă Tribunal și certificat
constatator eliberat de aceeași instituție,

certificat fiscal privind impozitele și taxele locale în cazul persoanelor juridice – valabil la data
depunerii ofertelor și care să ateste neexistența unor datorii către bugetul local;

certificat de atestare fiscală pentru persoane juridice, valabil la data depunerii ofertelor și care să
atestă neexistența unor datorii către bugetul de stat;

- Pentru persoane fizice :

actul de identitate;

certificat fiscal privind impozitele și taxele locale – valabil la data depunerii ofertelor și care să
atestă neexistența unor datorii către bugetul local;

dovada achitării garanției de participare – în original sau în
xerocopii

certIFICATE conform cu originalul de către ofertant.

ANALIZAREA CRITERIILOR DE ELIGIBILITATE:

La data, ora și locul anunțat pentru evaluarea dosarelor care vor conține criteriile de
eligibilitate este ora vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții
care au prezentat documentele necesare pentru participarea la licitație, conform caietului de sarcini.

Președintele comisiei de licitație descrie bunul imobil- locuința, anunță valoarea de vânzare
stabilită potrivit hotărârii consiliului local și modul de desfășurare al licitației.

**Prețul minim de pornire la licitație este de 12.550 lei, conform prevederilor de la punctul
3.1. alin.(1).**

Dosarele privind documentele de eligibilitate întârziate nu vor fi luate în considerare .

Toate actele enumerate mai sus vor fi depuse în xerocopii certificate de către ofertant conform cu
originalul.

Lipsa din dosar a oricărui dintre actele prevăzute mai sus conduce la descalificarea ofertei
respective.

Pe plicul exterior (cel mare) se înscriu numai numele și denumirea ofertantului, precum și domiciliul
sau sediul sau social.

Plicul interior (cel mic) va conține oferta propriu-zisă pentru imobilul ce face obiectul licitației,
redactată în limba română și semnată de către participant.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere,
stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta precum și documentele de eligibilitate depuse la o altă adresă a vânzătorului decât cea
stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează.

Conținutul ofertelor rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora,
respectiv concedentul urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte
numai după această dată.

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea ofertelor la data stabilită pentru licitație ora, la sediul Primăriei comunei Hoghilag, jud. Sibiu, nr. 305. Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom, cu votul majorității membrilor.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conține plicul mic în care se afla **oferta proprii-zisa** literele a) și b).

După analizarea conținutului plicului, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Criteriul de atribuire a contractului de vânzare este cel mai mare nivel al prețului.

Ofertele sub valoarea pretului de pornire la licitație stabilita prin H.C.L. nr. 20 /2020 vor fi excluse de la licitație.

Treapta de licitație este de: 200 lei

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia poate propune solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea de clarificări în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Revocarea ofertei de către ofertant după adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.

Ofertanților li se va restitui garanția de participare integral, în termen de maxim 5 zile de la data rămânerii definitive a raportului de adjudecare.

În cazul anulării procedurii de atribuire, conform dispozițiilor legale, se va comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Caietul de sarcini, inclusiv toată documentația necesară participării la licitație se va pune la dispoziția solicitantului de către organizator.

Recapitulație:

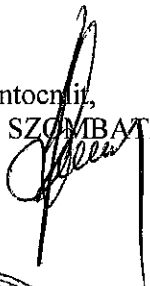
Preț de pornire al licitației : 12.550 lei

Treapta de licitație este de: 200 lei

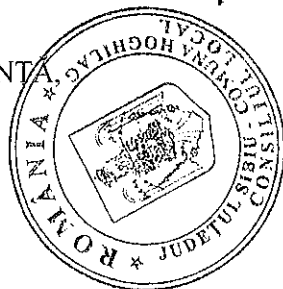
Taxă de participare licitație: 100 lei

Garanție de participare licitație: 377 lei.

Întocmit,
IOAN SZOMBATI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
TRIFU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
IOAN SZOMBATI



CONTRACT VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr..... /

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **COMUNA HOGHILAG** cu sediu în Hoghilag, str. Principală. nr. 305, județul Sibiu, cod fiscal 4241230, reprezentată prin Primar Lazăr Nicolae, în calitate de **VÂNZĂTOR**

și

1.2. cu domiciliul în, str., nr....., județul, codul numeric personal, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Transmiterea dreptului de proprietate de către **VÂNZĂTOR, CUMPĂRĂTORULUI** asupra imobilului situat în localitatea, str., nr., județul, înscris în C.F., nr. Cad. în suprafață totală de mp, sub construcții la sol..... mp, suprafață construită desfășurată de mp, sub suprafața construită la solmp, suprafață construită desfășurată mp, construcții anexe gospodărești imobil.

2.2. Odată cu vânzarea imobilului menționat se transmite **CUMPĂRĂTORULUI** și dreptul de proprietate asupra terenului aferent în suprafață totală de mp **CUMPĂRĂTORUL** cumpără, iar **VÂNZĂTORUL** vinde, conform termenilor acestui **CONTRACT**, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului, în rate lunare cu achitarea imobilului în 36 luni calendaristice începând cu anul, luna, a situată în, str. Principală, nr., înscris în C.F. nr., cu nr. top./cad.....

2.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare este proprietatea **VÂNZĂTORULUI** aflându-se în domeniul privat al Comunei Hoghilag, dreptul de proprietate fiind înscris în Cartea funciară nr. a localității

III. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul irevocabil al vânzării, stabilit prin adjudecare la licitație publică din data de, este de lei (.....lei), echivalentul a..... EUR, la cursul BNR de lei pentru 1 EUR din data autentificării, din care **VÂNZĂTORUL** a primit azi, data semnării, suma de lei reprezentând % din prețul adjudecat, conform chitanței nr. din (..... lei avans) și nr. din (..... lei taxă garanție licitație), iar diferența de %, reprezentând suma de lei + 4 % dobândă, se va achita în contul **VÂNZĂTORULUI** de către **CUMPĂRĂTOR** în 36 rate lunare minim lei lunar, cu posibilitatea achitării și a unei sume mai mari decât rata stabilită, până cel târziu la data de

IV. PREDAREA POSESIEI

4.1. Preluarea în stăpânirea de fapt a imobilului de către CUMPĂRĂTOR se face până cel târziu la data de

4.2. Cheltuielile datorate folosinței și deținerii proprietății imobilului, ce face obiectul prezentului CONTRACT, cum ar fi: taxele, impozitele, cheltuielile de întreținere, vor fi achitate la zi de CUMPĂRĂTOR, inclusiv în ziua ADJUDECĂRII imobilului – locuință acesta să treacă asupra CUMPĂRĂTORULUI.

V. GARANȚII ȘI DECLARAȚII

5.1. Vânzătorul declară următoarele:

- nu este în nici una dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;
- situația reală de carte funciară a imobilului este cea rezultată din extrasul de carte funciară menționat mai sus.

5.2. VÂNZĂTORUL garantează pe CUMPĂRĂTOR de evicțiune conform **art. 1695 C. civ.**, declară că imobilul nu este ipotecat, ori grevat de alte sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu. CUMPĂRĂTORUL cumpără imobilul descris mai sus în condițiile și la prețul declarat, cunoscând starea de fapt și de drept a acestuia:

- au fost informați de către notarul public de dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- cunosc obligația proprietarilor de a pune la dispoziție cumpărătorului certificatul de performanță energetică a clădirii.

Totodată, subsemnatul CUMPĂRĂTOR, declară că i s-a pus în vedere de către notarul public instrumentator al actului obligativitatea sa, în termen de 5 zile lucrătoare de la data autentificării prezentului CONTRACT, să contracteze o poliță de asigurare împotriva dezastrelor naturale (PAD) pentru imobilul de mai sus.

5.4. Cumpărătorul declară că a verificat bunul ce face obiectul prezentului CONTRACT și până la acest moment nu a constatat existența vreunor vicii aparente și se obligă ca în situația în care va constata ulterior existența unor vicii ascunse să le aducă la cunoștința VÂNZĂTORULUI într-un termen rezonabil, sub sancțiunea de a fi decăzut din dreptul de a cere rezoluțiunea prezentului CONTRACT pentru acest motiv.

VI. CLAUZA DE INTABULARE

6.1. VÂNZĂTORUL consimte la întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară a imobilului vândut pe numele și în favoarea CUMPĂRĂTORULUI, cu titlul de cumpărare.

6.2. CUMPĂRĂTORUL solicită întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cumpărat pe numele și în favoarea sa, cu titlu de cumpărare ca bun comun.

VII. ANEXE

7.1. VÂNZĂTORUL și CUMPĂRĂTORUL au luat la cunoștință de anexele prezentului CONTRACT, drept pentru care au semnat în cuprinsul fiecăreia.

Fac parte integrantă din acest CONTRACT următoarele anexe:

- extras de carte funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mediaș la data de
- certificat fiscal eliberat de Consiliul Local Hoghilag cu nr.;
- contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. de Biroul Notarului Public
cu sediul în municipiul

- copie acte de identitate ale părților.

VIII. PREVEDERI FINALE

8.1. În cazul nerespectării condițiilor stipulate în CONTRACT, acest act constituie titlu executoriu și se va investi cu formulă executorie.

8.2. Prezentul CONTRACT reprezintă voința completă a părților și înlătură orice înțelegere anterioară încheierii lui.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

COMUNA HOGHILAG

Nume/prenume _____

PRIMAR,

Semnătura _____

LAZĂR NICOLAE

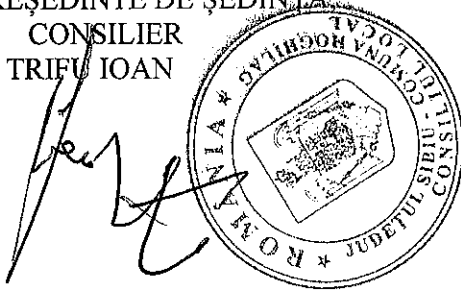
.....

SECRETAR GENERAL

SZOMBATI IOAN

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
TRIFU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
IOAN SZOMBATI

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOGHILAG

HOTARAREA NR.15/2020

privind vânzarea la licitație publică a unui teren agricol intravilan aparținând domeniului privat al comunei Hoghilag, înscris în C.F.101155 Hoghilag, în suprafață totală de 1.417 mp. teren situat în satul Prod nr.87, Comuna Hoghilag în baza O.U.G Nr. 57/2019 privind Codului administrativ aflat în patrimoniul privat al comunei Hoghilag

Consiliul local al com.Hoghilag, jud.Sibiu întrunit în ședința ordinară în data de 18.02.2020

Analizând proiectul de hotarare privind vânzarea la licitație publică a unui teren agricol aparținând domeniului privat al comunei Hoghilag, proiect din inițiativa primarului Comunei Hoghilag

Având în vedere expunerea de motive nr. 873 /13.02.2020 întocmit de primarul comunei Hoghilag prin care se propune vânzarea unui teren agricol intravilan aparținând domeniului privat al comunei Hoghilag, județul Sibiu;

Văzând avizul favorabil al raportului de evaluare al proprietății imobiliare, întocmit de evaluator Masca Petru P.F.A., posesor al legitimației ANEVAR nr.13978 /2019,

Văzând cererea nr. 872/13.02.2020 a domnului Pascu Gheorghe prin care solicită cumpararea terenului de la nr. 87 sat Prod, comuna Hoghilag.

Văzând avizele favorabile ale comisiei de specialitate a Consiliului local nr.1 Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism; comisiei de specialitate a Consiliului Local nr.2 Comisia de activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport; comisiei de specialitate a Consiliului Local nr.3 Comisia juridică de disciplină și validare.

Având în vedere HCL nr.25/2001 privind aprobarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Hoghilag,

Văzând prevederile Titlului II, Capitolul I, art.354 și art. 355, Cap. III, Art. 362 – 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(1) și (2), lit. c), alin.(6), lit. b), privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 334 și art. 335, art. 363 alin. (1), (4) și alin. (5), art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂREȘTE :

Art. 1– Se aprobă vânzarea la licitație publică a unui teren agricol aparținând domeniului privat al comunei Hoghilag, înscris în C.F.101155 Hoghilag, în suprafață totală de 1.417 mp. teren situat în satul Prod nr.87, Comuna Hoghilag în baza O.U.G Nr. 57/2019 privind Codului administrativ aflat în patrimoniul privat al comunei Hoghilag, de la prețul de pornire în sumă de **6.758 lei**.

Art. 2 – Se aprobă Raportul de evaluare al proprietății imobiliare, întocmit de evaluator Masca Petru P.F.A., posesor al legitimației ANEVAR nr.13978/2019 cu sediul în Sighisoara, str. M. Eminescu nr. 75, cu valoarea estimată de **6.758 lei** reprezentând prețul de pornire a licitației.

Art. 3 – Se aprobă caietul de sarcini pentru vânzarea imobilului menționat la **art.1** conform **anexei 1** care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4 – Se aproba vânzarea imobilului mentionat la articolul 1, în rate, pe o perioada de 36 luni calendaristice începând cu următoarea luna de la încheierea contractului de vânzare-cumparare.

Art. 5 - Persoana castigatoare va achita proprietarului un avans minim de 10% din pretul imobilului adjudecat, conform Caietului de sarcini.

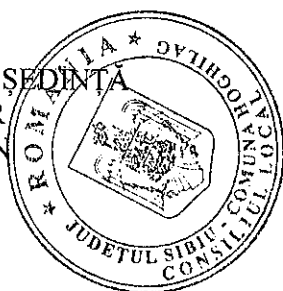
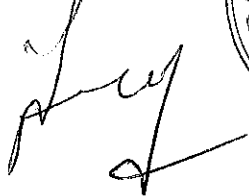
Art. 6 – Se aproba modelul contractul de vanzare – cumparare pentru imobilul - teren agricol mentionata la art.1. conform anexei 2 care face parte integranta din prezenta Hotarare.

Art. 7 – Stabilirea datei desfășurării licitației și de stabilire a comisiei de licitație și contestații se va face prin Dispoziția primarului comunei Hoghilag.

Art. 8 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Hoghilag.

Adoptata în Hoghilag la
18 februarie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
TRIFU IOAN



CONTRASEMNAT,
SECRETAR GENERAL
IOAN SZOMBATI



CAIET DE SARCINI

privind vânzarea la licitație publică a unui teren agricol aparținând domeniului privat al comunei Hoghilag, înscris în C.F.101155 Hoghilag, în suprafață totală de 1.417 mp. teren situat în satul Prod nr.87, Comuna Hoghilag în baza, O.U.G Nr. 57/2019 privind Codului administrativ aflat în patrimoniul privat al comunei Hoghilag.

CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Se supune licitației publice deschise în vederea vânzării, terenului agricol:

• **1.417 mp, înscris în CF nr. 101155, situat în comuna Hoghilag, sat Prod nr. 87, jud. Sibiu.**

1.2. Datele de identificare sunt prevăzute în extrasul de carte funciara, plan de proiecție Stereo anexat la prezentul caiet de sarcini.

CAP. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

2.1. Motivele de ordin legislativ, economic și social care impun vânzarea unor bunuri – terenuri - agricole sunt următoarele:

Având în vedere HCL nr.25/2001 privind aprobarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Hoghilag,

Potrivit dispozițiilor Titlului II, Capitolul I, art.354 și art. 355, Cap. III, Art. 362 – 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(1) și (2), lit. c), alin.(6), lit. b), privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 334 și art. 335, art. 363 alin. (1), (4) și alin. (5), art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

“Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie concesionate, închiriate sau vandute după caz în condițiile legii.*

(2) *Vanzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*”

- Sumele obținute din vânzarea acestui teren se vor constitui venit la bugetul Consiliului Local Hoghilag.

CAP. III . ELEMENTE DE PREȚ

3.1. (1) Prețul de pornire al licitației prin depunere de oferte pentru vânzarea imobilului, menționate la cap. I, stabilit prin Raport de evaluare și înscris în Consiliul Local, este de: **6.758 lei, valoarea aferentă terenului agricol în suprafață totală de 1.417 mp, înscris în CF 101155, situat în comuna Hoghilag, sat Prod Nr. 87, jud. Sibiu.**

PREȚ STABILIT CONFORM RAPORTULUI DE EVALUARE ÎNTOCMIT DE ing. MASCA PETRU membru titular ANEVAR, ÎNSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOGHILAG

(2) **Prețul final de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice.**

Modalități și termene de plată: plata se va face conform contractului de vânzare cumpărare în urma licitației publice prin depunere de oferte.

Neplata prețului în termen și în condițiile stabilite duce la anularea licitației respectiv la rezilierea unilaterală a contractului și pierderea garanției de participare la licitație.

Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

Garanția de participare la licitație, este de 203 lei.

Treapta de licitație este de: 200 lei

Cheltuielile legate de: Valoarea raportului de evaluare se va suporta de catre vanzator, iar autentificarea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

CAP. IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile Vânzătorului

- 4.1. Vânzătorul va solicita constituirea unei garanții de participare la licitație.
- 4.2. În cazul adjudecării licitației, pentru ofertantul desemnat castigator, garanția de participare se va include în valoarea pretului imobilului achiziționat.
- 4.3. Participantul /participantii la licitație care nu adjudeca imobilul, garanția de participare se va restitui .
- 4.4. Vânzătorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul în cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele contractuale, în special neachitarea avansului precum și a ratelor prevăzute în caietul de sarcini și contractul de vânzare cumpărare.

Drepturile cumpărătorului

- 4.5. Cumpărătorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul care face obiectul contractului de vânzare - cumpărare.
- 4.6. Cumpărătorul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de părți.
- 4.7. Cumpărătorul intră în deplină proprietate asupra terenului.

CAP. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 5.1. Cumpărătorul are obligația să achite minim **10%** din prețul imobilului la valoarea adjudecată în termen de 10 zile calendaristice încheierii licitației în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare;
- 5.2. Diferența sumei rămasă neachitată se va esalona pe o perioadă de 36 luni calendaristice, respectiv 3 ani începând cu data achitării avansului de 10% din prețul adjudecat, aplicându-se o dobândă de 4% pe an la suma rămasă de achitat;
- 5.3. Data scadenței este 20 a lunii. În cazul în care aceasta data este zi nelucrătoare, plata scadenței va fi ultima zi lucrătoare din săptămâna înaintea zilei de 20 a lunii respective.
- 5.4. Să plătească cheltuielile vânzării: cheltuieli propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial și alte cheltuieli efectuate în acest scop;
- 5.5. Cumpărătorul are obligația să semneze contractul de vânzare -cumpărare în maxim 10 (zece) zile calendaristice de la data adjudecării imobilului licitat. În caz contrar, vânzătorul va organiza o nouă licitație.

Obligațiile Vânzătorului

- 5.6. Vânzătorul are obligația să pună la dispoziția cumpărătorului imobilul liber de orice sarcini.
- 5.7. Vânzătorul are obligația să nu îl tulbure pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contract.
- 5.8. Să facă demersurile necesare în vederea întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului și să obțină extrasul de carte funciară necesar autentificării contractului de vânzare – cumpărare. Toate taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare - cumpărare la notar vor fi suportate de către cumpărător.

CAP. VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 6.1. Eventualele solicitări de modificare a clauzelor contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă și se vor notifica prin acte adiționale la contract.
- 6.2. La rezilierea contractului, în condițiile art. 3.3. și 4.4 din Caietul de sarcini, comuna Hoghilag devine proprietar asupra imobilului fără ca, cumpărătorul să poată emite vreo pretenție sub formă bănească sau sub orice altă formă de la vânzător în legătură cu plățile efectuate anterior de către acesta.

6.3. Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

CAP.VII. DISPOZITII FINALE

7.1. În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, cumpărătorul pierde garanția de participare la licitație.

7.2. Drepturile și îndatoririle părților stabilite prin contract sunt imperative.

7.3. Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din contractul de vânzare - cumpărare.

CAP. VIII. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE :

Vânzarea se va face prin licitație publică, în termen de zile calendaristice de la publicarea anunțului privind organizarea licitației, din data de, orele, la sediul Primăriei comunei Hoghilag.

MODUL DE DESFĂȘURARE AL LICITAȚIEI :

Licitatia se va desfasura într-o singură etapă, după următoarea procedură:

Până la inclusiv data de, ora stabilită pentru organizarea licitației. persoanele interesate vor depune ofertele, conform dispozițiilor următoare.

Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune la sediul vânzătorului.

Depunerea ofertelor reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a încheia contractul de vânzare, la prețul propus, în cazul adjudecării.

Ofertele depuse după data de, ora vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților în ziua licitației, fără a fi deschise.

Ofertele se depun într-un singur exemplar, iar perioada de valabilitate a acestora este data de ora:.....

Cel târziu până la data și ora limită de depunere a ofertelor, fiecare ofertant este obligat să achite taxa de participare la licitație, în sumă de **100 lei** cât și garanția de participare de **3%** din valoarea totală de **203 lei** stabilită de Consiliul local.

Ofertanții transmit ofertele lor în plicuri sigilate, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor, de organizatorul licitației - Primăria comunei Hoghilag - la sediul sau din Hoghilag Nr.305. Nu poate deține calitatea de ofertant/participant la procedură, persoanele fizice și juridice care se află în litigiu sau cu datorii față de bugetul comunei Hoghilag, în caz de depunere, ofertele acestora fiind returnate nedeschise în ziua licitației.

Ofertanții vor depune în două plicuri, din care oferta va fi introdusă într-un plic mic, iar acesta va fi introdus într-un plic mai mare.

Treapta de licitație este de: 200 lei.

Pe plicul exterior (cel mare) se va indica numai licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta, cu specificatia: „OFERTA PENTRU

LICITATIA PUBLICA DESCHISĂ DIN DATA DE....., ORA - PRIVIND VÂNZAREA IMOBILULUI SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI SAT NR.

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți cel puțin 2 (doi) ofertanți pentru adjudecarea IMOBILULUI, de la nr..... licitația se amână. Licitația se va repeta după 7 zile calendaristice, iar dacă la două repetări succesive de licitație nu se prezintă decât un singur solicitant, respectiv același ofertant IMOBILUL de la nr. se va atribui prin negociere directă cu ofertantul care s-a prezentat consecutiv de 3 ori. Licitația se continuă numai după ce Comisia constată că sunt îndeplinite condițiile de capacitate de către cel puțin 2 ofertanți.

Pentru imobilul – din satul nr. licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces-verbal de adjudecare și de licitație, semnate de comisie și de adjudecător, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a pretului de pornire la licitație

CRITERII DE ELIGIBILITATE

Dosarul cu criteriile de eligibilitate va trebui să conțină:

a) acte doveditoare privind calitățile și capacitatea ofertanților:

• Pentru persoane juridice :

certificat de înregistrare la Oficiul registrului comerțului de pe lângă Tribunal și certificat constatator eliberat de aceeași instituție,

certificat fiscal privind impozitele și taxele locale în cazul persoanelor juridice – valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste neexistența unor datorii către bugetul local;

certificat de atestare fiscală pentru persoane juridice, valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste neexistența unor datorii către bugetul de stat;

• Pentru persoane fizice :

actul de identitate;

certificat fiscal privind impozitele și taxele locale – valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste neexistența unor datorii către bugetul local;

dovada achitării garanției de participare – în original sau în xerocopii

certIFICATE conform cu originalul de către ofertant.

ANALIZAREA CRITERIILOR DE ELIGIBILITATE:

La data, ora și locul anunțat pentru evaluarea dosarelor care vor conține criteriile de eligibilitate este ora vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții care au prezentat documentele necesare pentru participarea la licitație, conform caietului de sarcini.

Președintele comisiei de licitație descrie bunul imobil-locuința, anunță valoarea de vânzare stabilită potrivit hotărârii consiliului local și modul de desfășurare al licitației.

Prețul minim de pornire la licitație este de 6.758 lei, conform prevederilor de la punctul 3.1. alin.(1).

Dosarele privind documentele de eligibilitate întârziate nu vor fi luate în considerare .

Toate actele enumerate mai sus vor fi depuse în xerocopii certificate de către ofertant conform cu originalul.

Lipsa din dosar a oricărui dintre actele prevăzute mai sus conduce la descalificarea ofertei respective.

Pe plicul exterior (cel mare) se înscriu numai numele și denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul său social.

Plicul interior (cel mic) va conține oferta propriu-zisă pentru imobilul ce face obiectul licitației, redactată în limba română și semnată de către participant.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta precum și documentele de eligibilitate depuse la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează.

Conținutul ofertelor rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, respectiv concedentul urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea ofertelor la data stabilită pentru licitație ora, la sediul Primăriei comunei Hoghilag, jud. Sibiu, nr. 305. Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom, cu votul majorității membrilor.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin plicul mic în care se afla **oferta proprii-zisa** literele a) și b).

După analizarea conținutului plicului, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Criteriul de atribuire a contractului de vânzare este cel mai mare nivel al prețului.

Ofertele sub valoarea pretului de pornire la licitație stabilita prin H.C.L. nr. 15 /2020 vor fi excluse de la licitație.

Treapta de licitație este de: 200 lei

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia poate propune solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea de clarificări în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Revocarea ofertei de către ofertant după adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.

Ofertanților li se va restitui garanția de participare integral, în termen de maxim 5 zile de la data rămânerii definitive a raportului de adjudecare.

În cazul anulării procedurii de atribuire, conform dispozițiilor legale, se va comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Caietul de sarcini, inclusiv toată documentația necesară participării la licitație se va pune la dispoziția solicitantului de către organizator.

Recapitulatie:

Preț de pornire al licitației : 6.758 lei

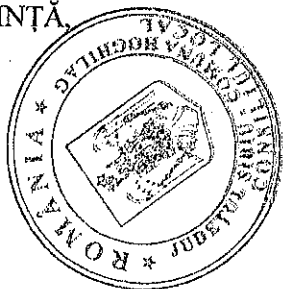
Treapta de licitație este de: 200 lei

Taxă de participare licitație: 100 lei

Garanție de participare licitație: 203 lei.

Întocmit,
IOAN SZOMBATI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
TRIFU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
IOAN SZOMBATI

CONTRACT VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr..... /

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **COMUNA HOGHILAG** cu sediu în Hoghilag, str. Principală. nr. 305, județul Sibiu, cod fiscal 4241230, reprezentată prin Primar Lazăr Nicolae, în calitate de **VÂNZĂTOR**

și

1.2. cu domiciliul în, str., nr....., județul, codul numeric personal, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Transmiterea dreptului de proprietate de către **VÂNZĂTOR**, **CUMPĂRĂTORULUI** asupra imobilului situat în localitatea, str., nr., județul, înscris în C.F., nr. Cad. în suprafață totală de mp, sub, construcții la sol..... mp, suprafață construită desfășurată de mp, sub suprafața construită la solmp, suprafață construită desfășurată mp, construcții anexe gospodărești imobil.

2.2. Odată cu vânzarea imobilului menționat se transmite **CUMPĂRĂTORULUI** și dreptul de proprietate asupra terenului aferent în suprafață totala de mp **CUMPĂRĂTORUL** cumpără, iar **VÂNZĂTORUL** vinde, conform termenilor acestui **CONTRACT**, întreg drept de proprietate asupra imobilului, în rate lunare cu achitarea imobilului în 36 luni calendaristice începând cu anul, luna, a situată în, str. Principală, nr., înscris în C.F. nr., cu nr. top./cad.....

2.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare este proprietatea **VÂNZĂTORULUI** aflându-se în domeniul privat al Comunei Hoghilag, dreptul de proprietate fiind înscris în Cartea funciară nr. a localității

III. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul irevocabil al vânzării, stabilit prin adjudecare la licitație publică din data de, este de lei (.....lei), echivalentul a..... EUR, la cursul BNR de lei pentru 1 EUR din data autentificării, din care **VÂNZĂTORUL** a primit azi, data semnării, suma de lei reprezentând % din prețul adjudecat, conform chitanței nr. din (**..... lei avans**) și nr. din (**..... lei taxă garanție licitație**), iar diferența de %, reprezentând suma de lei + 4 % **dobândă**, se va achita în contul **VÂNZĂTORULUI** de către **CUMPĂRĂTOR** în 36 rate lunare minim lei lunar, cu posibilitatea achitării și a unei sume mai mari decât rata stabilită, până cel târziu la data de

IV. PREDAREA POSESIEI

4.1. Preluarea în stăpânirea de fapt a imobilului de către CUMPĂRĂTOR se face până cel târziu la data de

4.2. Cheltuielile datorate folosinței și deținerii proprietății imobilului, ce face obiectul prezentului CONTRACT, cum ar fi: taxele, impozitele, cheltuielile de întreținere, vor fi achitate la zi de CUMPĂRĂTOR, inclusiv în ziua ADJUDECĂRII imobilului – locuință acesta să treacă asupra CUMPĂRĂTORULUI.

V. GARANȚII ȘI DECLARAȚII

5.1. Vânzătorul declară următoarele:

- nu este în nici una dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;
- situația reală de carte funciară a imobilului este cea rezultată din extrasul de carte funciară menționat mai sus.

5.2. VÂNZĂTORUL garantează pe CUMPĂRĂTOR de evicțiune conform art. 1695 C. civ., declară că imobilul nu este ipotecat, ori grevat de alte sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu. CUMPĂRĂTORUL cumpără imobilul descris mai sus în condițiile și la prețul declarat, cunoscând starea de fapt și de drept a acestuia:

- au fost informați de către notarul public de dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- cunosc obligația proprietarilor de a pune la dispoziție cumpărătorului certificatul de performanță energetică a clădirii.

Totodată, subsemnatul CUMPĂRĂTOR, declară că i s-a pus în vedere de către notarul public instrumentator al actului obligativitatea sa, în termen de 5 zile lucrătoare de la data autentificării prezentului CONTRACT, să contracteze o poliță de asigurare împotriva dezastrelor naturale (PAD) pentru imobilul de mai sus.

5.4. Cumpărătorul declară că a verificat bunul ce face obiectul prezentului CONTRACT și până la acest moment nu a constatat existența vreunor vicii aparente și se obligă ca în situația în care va constata ulterior existența unor vicii ascunse să le aducă la cunoștința VÂNZĂTORULUI într-un termen rezonabil, sub sancțiunea de a fi decăzut din dreptul de a cere rezoluțiunea prezentului CONTRACT pentru acest motiv.

VI. CLAUZA DE INTABULARE

6.1. VÂNZĂTORUL consimte la întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară a imobilului vândut pe numele și în favoarea CUMPĂRĂTORULUI, cu titlul de cumpărare.

6.2. CUMPĂRĂTORUL solicită întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cumpărat pe numele și în favoarea sa, cu titlu de cumpărare ca bun comun.

VII. ANEXE

7.1. VÂNZĂTORUL și CUMPĂRĂTORUL au luat la cunoștință de anexele prezentului CONTRACT, drept pentru care au semnat în cuprinsul fiecăreia.

Fac parte integrantă din acest CONTRACT următoarele anexe:

- extras de carte funciară eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mediaș la data de
- certificat fiscal eliberat de Consiliul Local Hoghilag cu nr.
- contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. de Biroul Notarului Public cu sediul în municipiul

- copie acte de identitate ale părților.

VIII. PREVEDERI FINALE

8.1. În cazul nerespectării condițiilor stipulate în CONTRACT, acest act constituie titlu executoriu și se va investi cu formulă executorie.

8.2. Prezentul CONTRACT reprezintă voința completă a părților și înlătură orice înțelegere anterioară încheierii lui.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

COMUNA HOGHILAG

Nume/prenume _____

PRIMAR,

Semnătura _____

LAZĂR NICOLAE

.....
SECRETAR GENERAL

SZOMBATI IOAN
.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER
TRIFU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
IOAN SZOMBATI



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOGHILAG

HOTĂRÂREA NR.14 /2020

=====

privind modificarea tarifelor pentru anul 2020, tarife aferente unor activități, din componența Serviciului de salubritate prevăzute în anexa 6 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009 – 364/27.04.2009, forma actualizată iulie 2015

Consiliul Local al comunei Hoghilag, întrunit în ședință ordinară la data de 18.02.2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Lazăr Nicolae în calitate de primar nr. 830/11.02.2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea tarifelor pentru anul 2020, tarife aferente unor activități, din componența Serviciului de salubritate prevăzute în anexa 6 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009 – 364/27.04.2009, forma actualizată iulie 2015 și raportul de specialitate întocmit de domnul Puica Vasile Cornel în calitate de viceprimar, înregistrat sub nr.832/11.02.2020.

Văzând avizele favorabile ale comisiei de specialitate a Consiliului local nr.1 Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism; comisiei de specialitate a Consiliului Local nr.2 Comisia de activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport; comisiei de specialitate a Consiliului Local nr.3 Comisia juridică de disciplină și validare.

Având în vedere Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009-364/27.04.2009 forma actualizată iulie 2015,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, ale art. 15 alin. (1) lit. "b" și "c" din Ordinul ANRSC nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților, OUG nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu și a Ordinului Ministrului Mediului privind modificarea și completarea anexei la Ordinul ministrului mediului și gospodării apelor nr. 578/2006 pentru aprobarea Metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la Fondul pentru mediu, ale HCL nr. 8/2019 a A.D.I "ECO" Sibiu și HCL Cristian nr.68/2019.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit. d), alin.(7) lit. n) ,art.139, art. 196, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE ;

Art.1. Se aprobă modificarea tarifelor pentru anul 2020, tarife aferente unor activități, din componența Serviciului de salubritate prevăzute în anexa 6 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009 – 364/27.04.2009, forma actualizată iulie 2015, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă mandatarea reprezentantului LAZĂR Nicolae în calitate de primar în Adunarea Generală a Asociațiilor A.D.I. ECONORD Sibiu, de a vota "pentru" aprobarea modificării tarifelor pentru anul 2020, a tarifelor pentru activitățile din componența serviciului

de salubritate furnizate în beneficiul utilizatorilor casnici și non-casnici de pe raza unităților administrativ-teritoriale membre ale A.D.I. ECONORD Sibiu.

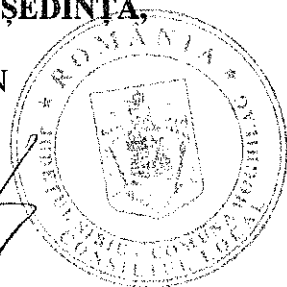
Art.3. Primarul comunei Hoghilag, prin ADI ECONORD Sibiu, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul comunei Hoghilag, Szombati Ioan are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului comunei Hoghilag, Instituției Prefectului Județului Sibiu, SC Eco-Sal, ADI ECONORD Sibiu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet <https://hoghilag.ro/>.

Adoptată în Hoghilag la data
de.18.02.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TRIFU IOAN



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
IOAN SZOMBATI**

